

Umowa – Wzór

nr .....

Zawarta w Międzyrzeczu w dniu ..... r. pomiędzy:  
Powiatowym Urzędem Pracy w Międzyrzeczu, Plac Powstańców Wlkp. 1, 66-300  
Międzyrzecz, działającym w imieniu Powiatu Międzyrzeckiego, reprezentowanym przez  
**panią Beatę Gołębiewską – Dyrektora,**  
przy kontrasygnacie **Główniej Księgowej – pani Bronisławy Litwin**  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**„Remont i przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych wraz z korytarzem prowadzącym do niej”**. Pomieszczenie wraz z korytarzem znajduje się na parterze budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Międzyrzeczu

2. Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót stanowiący **załącznik nr 3**.

**§ 2**

1. **Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień 30 czerwca 2024 r.**
2. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z normami, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego.

**§ 4**

Ewentualne zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 1 umowy.

**§ 5**

W celu wykonania prac, o których mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.

**§ 6**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub elektronicznie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

**§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenia instalacji budynku Zamawiającego w trakcie realizacji robót,



b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca naprawia na koszt własny.

### § 8

1. Za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ..... zł) zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. W przypadku, gdy rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie będzie ujęty w wykazie podmiotów, o których mowa art. 96m b ustawy o VAT, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze oraz złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego, zgodnie z art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest odbiór robót przez Zamawiającego. Z czynności odbioru robót strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Strony nie przewidują wystawiania faktur częściowych.

### § 9

Rękojmia za ewentualne wady w wykonaniu robót wynosi 36 miesięcy.

### § 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru, w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

